

<p align="center">Доклад за дейността на „Голд Инвестмънт Груп” АД</p> <p>към 31.12.2017 г., съгласно чл.32, ал.1, т.2 от Наредба N 2 в съответствие с чл. 39 от Закона за счетоводството, чл. 100н, ал.7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа</p> <p>Настоящият Годишен доклад за дейността на Дружеството представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството като обхваща едногодишния период от 1 януари 2017 г. до 31 декември 2017 г.</p> <p>Дружеството се съобразява, прилага и спазва в дейността си корпоративните практики и международно признатите стандарти за добро корпоративно управление, заложиени в Националния кодекс за корпоративно управление. В тази връзка, Съветът на директорите на “Голд Инвестмънт Груп” АД е приел Програма за добро корпоративно управление на дружеството. Към годишния финансов отчет, като не разривна част е и Отчет „Спазвай или обяснявай” съгласно Национален кодекс за корпоративно управление на „ГОЛД ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АД за 2017 г., съгласно изискването на разпоредбата на чл. 100н, ал. 7, т. 1 от ЗППЦК.</p> <p>Обща информация за „Голд Инвестмънт Груп” АД.</p> <p>„Голд Инвестмънт Груп” АД е акционерно дружество със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Лозенец, бул. “Джеймс Баучер” № 103, ет. 1, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 200738927.</p> <p>Дружеството има едностепенна система на управление.</p> <p>Членове на Съвета на директорите на Дружеството са:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Константинос Колокасидис – Изпълнителен Директор • Михаилс Суботинс – член на Съвета на директорите • Юрис Никулковс – член на Съвета на директорите; <p>Дружеството се представява от</p>	<p align="center">Activity report of „Gold Investment Group”AD</p> <p>As of 31.12.2017 under article 32, paragraph 1, item 2 of Ordinance N 2 in compliance with art. 39 of the Accounting Act, art. 100”н”, para. 7 of the Public Offering of Securities Act</p> <p>The present Annual activity report of the company represents a comment and analysis of financial reports and other essential information about the financial state of the Company which comprises a one year period from the 1st of January 2017 till the 31st December 2017.</p> <p>The company observes applies and takes into consideration in its activity the corporate practice and internationally recognized standards for good corporate governance, quoted in the National Code for corporate governance. In that respect, the Board of Directors of „Gold Investment Group” AD accepted a Program for good corporate governance of the company. To the Annual Financial Statements, a "Comply or explain" Statement is an integral part according to National Code of Corporate Governance "GOLD INVESTMENT GROUP" AD 2017, as required under the provision of Art. 100o, para. 7, p. 1 of POSA.</p> <p>General information about „Gold Investment Group” AD</p> <p>„Gold Investment Group” AD is a joint stock company with headquarters and address of administration: Sofia, 103 James Bouchier blvd., floor 1, registered in the Commercial Register of the Registry Agency with UIC 200738927.</p> <p>The company has a one-level management system.</p> <p>Members of the Board of Directors are:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Konstantinos Kolokasidis - Executive Director • Mihails Subotins - member of the Board of Directors • Jurijs Nikulcovs - member of the Board of Directors; <p>The company is represented by the Executive</p>
---	---

<p>изпълнителният директор Константинос Колокасидис.</p> <p>Акционерен капитал: Дружеството е с капитал 100 000 лв.</p> <p>Брой акции: 100 000 броя обикновени, безналични, поименни акции с право на глас, с номинална стойност 1 лев всяка.</p> <p>Дружеството не е упълномощавало прокурист или друг търговски пълномощник.</p> <p>Отговорен одитор на Дружеството е Лидия Петкова, чрез СОП Абагар Одит ООД- № 0164 в регистрите на ИДЕС.</p> <p>Предметът на дейност на Дружеството, съгласно регистрацията му в търговския регистър е работа с благородни метали и скъпоценни камъни и изделия с и от тях по занятие; внос, износ, търговия на едро и дребно; търговско представителство; сделки на придобиване, управление и разпореждане с дялове, акции от други дружества, както и всякаква друга дейност, незабранена от закона.</p> <p>Към момента на изготвяне на доклада, няма разкрити клонове на дружеството.</p> <p>1. Информация в стойностно и количествено изражение на основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените настъпили през отчетната финансова година <i>Дружеството не е предоставяло услуги и стоки, съобразно предмета си на дейност и съответно не са регистрирани приходи от продажби на услуги и стоки за периода.</i></p> <p>2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за предоставянето на услуги с отразена степен на зависимост по отношение на всеки отделен клиент, като в случай, че относителния дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента. <i>Към датата на изготвяне на настоящия доклад, Дружеството не е предоставяло услуги и стоки, съобразно предмета си на дейност и съответно не са регистрирани приходи от продажби на</i></p>	<p>Director Konstantinos Kolokasidis.</p> <p>Share capital of the company: 100 000 leva.</p> <p>Number of shares: 100 000 ordinary shares, dematerialized, registered, entitled to vote, of nominal value 1 leva each.</p> <p>The company has not authorized a prosecutor or another trades proxy.</p> <p>Responsible auditor of the Company is Lidia Petkova, through SOP Abagar Audit Ltd - № 0164 in the registers of ICPA.</p> <p>The subject of activity, working with precious metals and precious stones and articles with and from them; import, export, wholesale and retail; commercial representation; acquisition, management and disposal of shares in other companies; commercial representation and any other business activity which is not prohibited by the applicable law.</p> <p>At the time of the report, there are no newly open the branches of the company.</p> <p>1. Qualitative and quantitative information about the main types of goods, products and/ or services, showing their part in the sales income of the company as a whole and the changes that took place in the reported financial year. <i>The company did not provide any services and goods during that period according to its scope of activity and respectively, no income from selling services and goods were registered.</i></p> <p>2. Information about the revenues allocated by separate categories of activities, domestic and external markets as well as information about the sources for supply of materials required for the manufacture of commodities or the provision of services with indication of the degree of dependence in relation to any individual seller or buyer/user, where if the share of any of them exceeds 10 per cent of the expenses or revenues from sales, information shall be provided about every person separately about such person's share in the sales or purchases and his relations with the company. <i>At the date of preparing this report, the company did not provide any services and goods during that</i></p>
--	--

<p>услуги и стоки за периода.</p> <p>2.1 Информация относно дейността на дружеството За периода 01.01.2017 г. – 31.12.2017 г. на индивидуална основа дружеството не е реализирало приход от продажби. Дружеството е акумулирало разходи от обичайната дейност в размер на 13 хиляди лева. Към 31.12.2017 г. „Голд Инвестмънт Груп“ АД няма вземания. Дружеството има краткосрочни задължения в размер 6 хил. лв. Финансовият резултат на „Голд Инвестмънт Груп“ АД през 2017 г. е счетоводна загуба в размер на 13 хил. лева. Към 31.12.2017г. чистата стойност на активите в размер на 41 хил.лв. е под регистрирания капитал от 100 хил.лв., което декапитализира дружеството. Дружеството възнамерява да стартира активно дейността си и в тази връзка да генерира приходи в близко бъдеще.</p> <p>3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента През 2017 г. дружеството няма сключени големи сделки.</p> <p>4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки извън обичайната му дейност, по които емитентът е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента Дружеството няма сключени сделки със свързани лица.</p> <p>5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година. През 2017 г. няма извършени събития с необичаен за дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността на дружеството през изтеклата година.</p>	<p>period, so no income from selling services and goods were registered.</p> <p>2.1 Information about the activity of the company During the period 01.01.2015 г – 31.12.2017, the company did not accomplish any income from sales. The company has accumulated expenses at the amount of 13 thousand leva. As of 31.12.2017, “Gold Investment Group” AD has no receivables. The company has short term liabilities amounting to BGN 6 thousand. The financial balance of „Gold Investment Group” AD till 2017 is an accounting loss of 13 thousand leva. As of 31.12.2017 the net asset value of 41 thousand is under the registered capital of 100 thousand leva, which forced to decapitalization of the company. The Company has the intentions to start active operation and in this connection to generate incomes in near future.</p> <p>3. Information about concluded big transactions and such of material importance for the company’s activity. In 2017 the company made no significant deals.</p> <p>4. Information about the transactions concluded between the Company and related parties during the reporting period, proposals for conclusion of such transactions as well as transactions which are outside its usual activity or substantially deviate from the market conditions, to which the Company or its subsidiary is a party, indicating the amount of the transactions, the nature of relatedness and any information necessary for an estimate of the influence over the Company’s financial status. The company has made no deal with a related person.</p> <p>5. Information about events and indicators of unusual for the Company nature, having substantial influence over its operation and the realized by it revenues and expenses made; assessment of their influence over the results during the current year. In 2017 there were no events of unusual for the Company character which could significantly influence its activity during the last year.</p>
---	--

<p>6. Информация за сделки, водени извънбалансово. <i>През 2017 г. дружеството няма сключени сделки, водени извънбалансово.</i></p> <p>7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците /начините на финансиране. <i>Дружеството няма участия в капитала на други дружества.</i></p> <p>8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружеството-майка в качеството им на заемополучатели договори за заем. <i>Дружеството няма сключени договори за заем.</i></p> <p>9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем. <i>Дружеството не е предоставяло заеми.</i></p> <p>10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период. <i>Не е извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.</i></p> <p>11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати. Дружеството не е публикувало прогнози за финансов резултат за 2017 год.</p> <p>12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на</p>	<p>6. Information about off-balance kept transactions. <i>In 2017 the company did not make any deals which are not described in the balance.</i></p> <p>7. Information about holdings of the Company, about its main investments in the country and abroad (in securities, financial instruments, intangible assets and real estate), as well as the investments in equity securities outside its economic group and the sources/ways of financing. <i>The company has no participations in the capital of other companies.</i></p> <p>8. Information about the concluded by the Company, by its subsidiary or parent undertaking, in their capacity of borrowers, loan contracts with indication of the terms and conditions thereof, including the deadlines for repayment as well as information on the provided guarantees and assuming of liabilities. <i>The company has no loan contracts concluded.</i></p> <p>9. Information about the concluded by the Company, by its subsidiary or the parent undertaking, in their capacity of lenders, loan contracts, including the provision of guarantees of any type, including to related persons, with indication of the concrete conditions there under, including the deadlines for repayment and the purpose for which they have been granted. <i>The company has no loan contracts in their capacity of lenders.</i></p> <p>10. Information about using money from a new emission of securities which was carried out during the reported period. <i>No new securities' emission was completed during the reported period.</i></p> <p>11. Analysis of the ratio between the achieved financial results reflected in the financial statement for the fiscal year, and previously published forecasts for these results. <i>The company has not published any financial forecast for 2017.</i></p> <p>12. Analysis and assessment of the policy concerning the management of the financial resources with indication of the possibilities for</p>
---	--

<p>задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.</p> <p><i>Дружеството успешно управлява финансовите си ресурси и нормално обслужва задълженията си. Към 31.12.2017г чистата стойност на активите в размер на 41 хил.лв. е под регистрирания капитал от 100 хил.лв. и в тази връзка ръководството е предприело мерки с цел акумулиране на приходи с оглед повишаване на чистата стойност на активите.</i></p> <p>13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.</p> <p><i>Дружеството ще реализира инвестиционните си намерения със собствени средства и привличане на средства чрез увеличение на капитала на дружеството с механизма на публично предлагане на акции.</i></p> <p>14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.</p> <p><i>През отчетния период не са настъпили промени в основните принципи за управление на емитента.</i></p> <p>15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента, в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.</p> <p><i>Системата за вътрешен контрол се изгражда и функционира с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на дружеството и подпомагане тяхното ефективно управление. Корпоративните ръководства осъществяват ефективен контрол, като създават необходимата организация за ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация.</i></p> <p>16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.</p> <p><i>През отчетния период не е извършена промяна в Съвета на директорите на дружеството.</i></p> <p>17. Размер на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на</p>	<p>servicing of the liabilities, eventual jeopardizes and measures which the issuer has undertaken or is to undertake with a view to their removal.</p> <p><i>The company successfully manages its financial resources and normally serves its liabilities.</i></p> <p><i>As of 31.12.2017, the net asset value of 41 thousand is under the registered capital of 100 thousand leva and in this connection the management has taken measures for the accumulation of income in order to increase the net asset value.</i></p> <p>13. Assessment of the possibilities for realization of the investment intentions, indicating the amount of the available funds and stating the possible changes in the structure of the financing of this activity.</p> <p><i>The company will realized its investment intention using available equity and through capital increase – undertaking public offering.</i></p> <p>14. Information about occurred during the reporting period changes in the base principles for management of the Company and its economic group.</p> <p><i>During the reported period, there are no changes in the base principles of management of the Issuer.</i></p> <p>15. Information about the main characteristics of the applied by the issuer in the process of preparing financial statements, internal control system and risk management</p> <p><i>Internal control system is up and running to identify the risks attached to the company and support their effective management. Corporate governance effectively control by creating the necessary arrangements for effective functioning of systems of accountability and disclosure.</i></p> <p>16. Information on the changes in the management and supervisory bodies during the reporting fiscal year.</p> <p><i>During the reported period, no changes in the board of directors of the company take place.</i></p> <p>17. Information on the amount of the remunerations, rewards and/or the benefits of</p>
---	---

управителните или контролните органи за отчетната година, изплатени от емитента или неговите дъщерни дружества, независимо от това дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата:

През 2017 г. членовете на съвета на директорите не са получавали възнаграждение, предвид неосъществяване на дейност от дружеството.

18. Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи акции на емитента.

Акционер	Пряко участие		Чрез свързани лица	
	бр. акции	% участие	бр. акции	% участие
Константинос Колокасидис	33334	33,34		
Михаилс Суботинс	33333	33,33		

Няма физически лица, осъществяващи непряк контрол върху дружеството.

Няма юридически лица осъществяващи пряк или непряк контрол върху дружеството.

Членовете на СД нямат привилегии и права за придобиване на акции на дружеството.

Членовете на СД не са сключвали договори по чл. 240б от Търговския закон.

19. Информация за известните на Дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

На Дружеството не са известни договорености, в следствие на които в бъдещ период могат да настъпят промени в относителния дял на акциите, притежавани от настоящите акционери.

20. Информация за висящи съдебни,

everyone of the members of the management and control bodies for the fiscal year under review, paid by the Company and its subsidiaries, irrespective of whether they have been included in the issuer's expenses or arise from profit distribution.

In 2017 the members of the Board of Directors received no remuneration because the company did not have any activity.

18. Information about the owned by the members of the management and of the control bodies, procurators and the senior management shares of the company.

Shareholder	Straight participation		Through related persons	
	Number of shares	% participation	Number of share	% participation
Konstantinos Kolokasidis	33334	33,34		
Mihails Subotins	33333	33,33		

There are no physical persons engaged in indirect control of the company.

There are no legal entities engaged in direct or indirect control on the company.

The Members of Board of Directors have no privileges or rights in acquiring shares of the company.

Members of Board of Directors have not concluded contracts under Art. 240b of the Commercial Law.

19. Information about the known to the company agreements (including also after the fiscal year closing) as a result of which changes may occur at a future time in the owned percent of shares or bonds by current shareholders and bondholder.

There is no information for any agreements as a result of which changes may occur at a future time in the owned percent of shares by current shareholders.

20. Information about pending legal,

<p>административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал. Ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.</p> <p><i>Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни дела, вземанията или задълженията, които заедно или поотделно възлизат на най-малко 10% от собствения му капитал.</i></p>	<p>administrative or arbitration proceedings relating to Company's liabilities or receivables at amount at least 10 percent of its equity; if the total amount of the Company's liabilities or receivables under all initiated proceedings exceeds 10 per cent of its equity, information shall be submitted for each procedure separately.</p> <p><i>The company has no pending, legal, administrative or arbitration proceedings, relating to Company's liabilities or receivables at amount at least 10 percent of its equity.</i></p>
<p>21. Данни за директора за връзки с инвеститорите.</p> <p><i>Директор за връзка с инвеститорите е: Сергей Методиев Стоименов</i></p> <p><i>Адрес за кореспонденция: гр. София 1407, район Лозенец, бул. „Джеймс Баучер” 103, ет. 1</i></p> <p><i>Телефон: 02/962 14 84</i></p> <p><i>Факс: 02/962 44 74</i></p>	<p>21. Information about the investors' relations director.</p> <p><i>Investors relations director is Sergei Metodiev Stoimenov</i></p> <p><i>Address of correspondence: Sofia 1407, Lozenets region, 103 James Bouchier blvd., floor 1.</i></p> <p><i>Telephone: 02/962 14 84</i></p> <p><i>Fax: 02/962 44 74</i></p>
<p>Рискове, свързани с дейността на „Голд Инвестмънт Груп” АД</p> <p>Рисковете, поместени в тази точка, са свързани с дейността на „ГОЛД ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АД. Възможно е бъдещите резултати от дейността на емитента да се различават от заложените в Проспекта прогнозни резултати под влияние на рисковите фактори, посочени в Проспекта. В резултат на това е възможно инвеститорите да загубят частично или изцяло своите инвестиции. „ГОЛД ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” е изложено на специфични рискове. Те от своя страна оказват влияние както индивидуално, така и като набор от фактори. Някои от рисковете, пред които е изправено Дружеството могат да бъдат ограничени, и техните последиствия да бъдат смекчени, докато други са извън контрола и възможността на Дружеството за тяхното регулиране.</p> <p>Общият план на ръководството на Дружеството за управление на риска се фокусира върху неопределимостта на финансовите пазари и се стреми да сведе до минимум потенциалното отрицателно въздействие върху финансовото състояние на Дружеството.</p> <p>Ликвидният риск се състои във вероятността „ГОЛД ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АД да не е в състояние да изплаща текущи си задължения. Този риск се обуславя от няколко предпоставки,</p>	<p>Risks related to the activity of „Gold Investment Group” AD</p> <p>Risks appearing in this section are related to the activities of GOLD INVESTMENT GROUP AD.</p> <p>It is possible that future performance of the issuer to differ from those laid down in the Prospectus forecasts under the influence of risk factors mentioned in the Prospectus. As a result, it is possible investors to partially or completely lose their investments.</p> <p>GOLD INVESTMENT GROUP is exposed to a specific risks. They in turn affect both individually and as a set of factors. Some of the risks facing the Company may be limited, and their consequences can be mitigated, while others are beyond the control and the ability of the Company for their regulation.</p> <p>Comprehensive Plan the Company's risk management focuses on no proposal from financial markets and seeks to minimize the potential negative impact on the financial position of the Company.</p> <p>Liquidity risk is the likelihood that consists in GOLD INVESTMENT GROUP AD is not able to pay its current obligations. This risk is determined by several conditions, such as delays in receivables from customers, lack of sufficient cash resources in hand, a</p>

то например забавяне на вземанията от клиенти, липса на достатъчен паричен ресурс в брой, значително свиване на поръчките, както и от неправилно управление на финансовия ресурс на Дружеството. Правилното управление на паричните потоци, поддържането на определен паричен обем могат съществено да намалят негативното влияние на този риск върху Емитента.

С цел да запази или да коригира своята капиталова структура, Дружеството може да променя разпределяния дивидент на акционерите, да използва различни механизми за повишаване възвращаемостта на капитала, да издава нови акции или да използва други общоприети методи и практики за намаляване на дълга.

significant drop in orders and the mismanagement of resources of the Company. Proper management of cash flows, maintaining a monetary amount can significantly reduce the negative impact of this risk on the issuer.

In order to maintain or adjust its capital structure, the Company may change the allocations dividend to shareholders, to use different mechanisms for increasing the return on capital to issue new shares or to use other generally accepted methods and practices to reduce debt.

Date: 26.02.2018



Константинос Колокасидис / Konstantinos Kolokasidis

(Изпълнителен директор на „Голд Инвестмънт Груп“ АД / Executive Director of „Gold Investment Group“ AD)